ALLEGATO A

RILIEVO FOTOGRAFICO

Piacenza, addì 14 Ottobre 2023

L'esperto

(ing. Enrico Cammi)

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL 01-09-2023 e 25/09/2023

- Fotografie scattate all'esterno e all'interno degli immobili facenti parte del compendio pignorato nel Comune di Villanova sull'Arda –via Repubblica 8/10/18
  Ident. Catastali: Catasto fabbricati

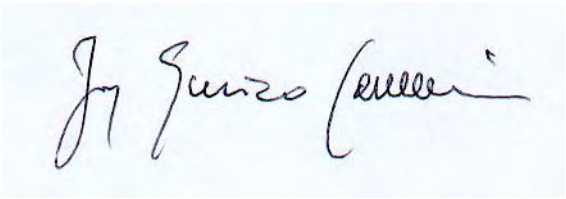
n.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			
ord.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	19	143	2	C/1	4	115 mq	€ 1.312,58
2	19	143	4	A/3	2	6,5 vani	€ 228,27
3	19	186 (*)	2	C/2	2	135 mq	€ 230,08
4	19	317	2	C/2	2	100 mq	€ 170,43
5	19	317	5	C/2	1	31 mq	€ 44,83
6	19	143	6	C/1	5	47 mq	€ 623,83
7	19	143	7	C/2	2	56 mq	€ 95,44

(*) NOTA BENE: graffato alle particella 316- e 317 sub.7

Piacenza, 14/10/2023

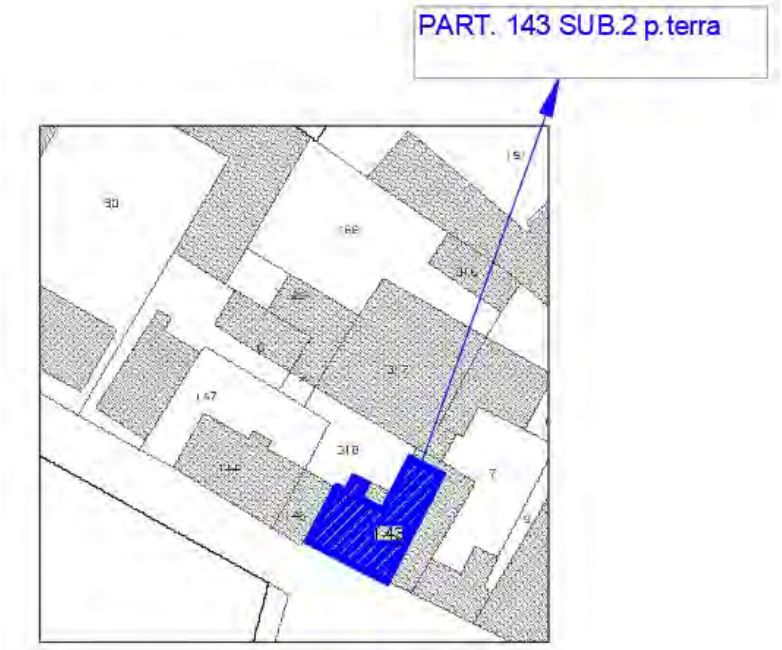
L'esperto

(ing. Enrico Cammi)



LOTTO 1	BAR/TRATTORIA AL PIANO TERRA DEL PRIMO CORPO DI FABBRICATO via Repubblica 10 –Comune di Villanova sull'Arda (PC) id. catastali: foglio 19 mappale 143 sub.2

Veduta esterna del Bar/Trattoria Centrale- via Repubblica 10



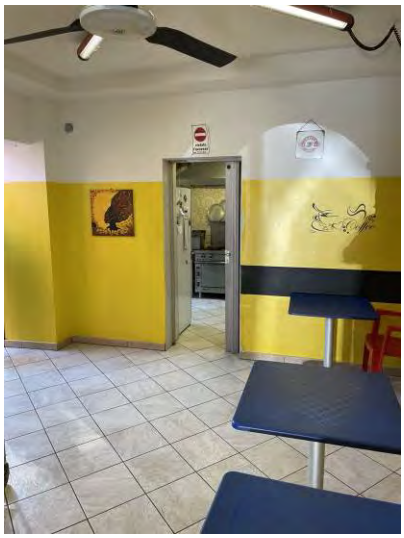
Stralcio estratto di mappa catastale foglio 19 mappale 143 sub. 2

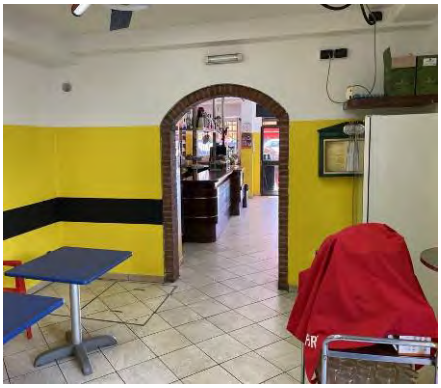
VEDUTA INTERNA LOCALI BAR- SALA BAR-RETRO E CUCINA

Sala bar

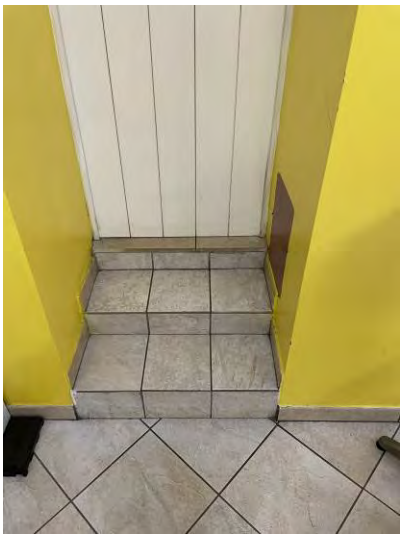
Cucina

portafinestra di servizio cucina su cortile interno



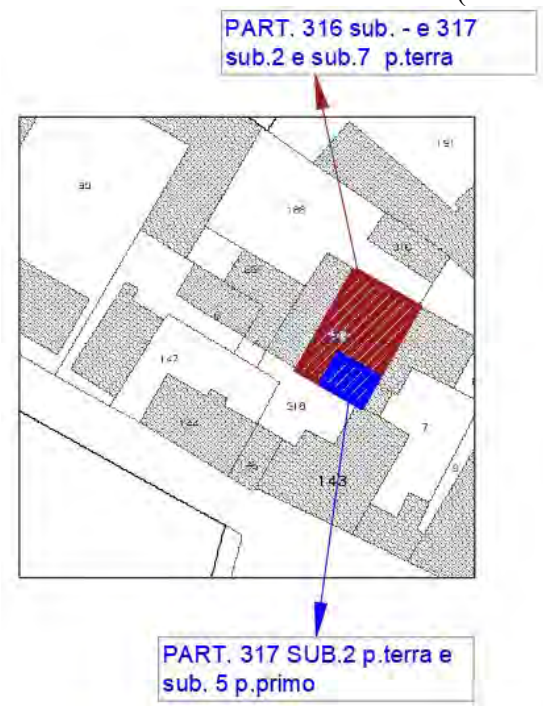


Retro bar



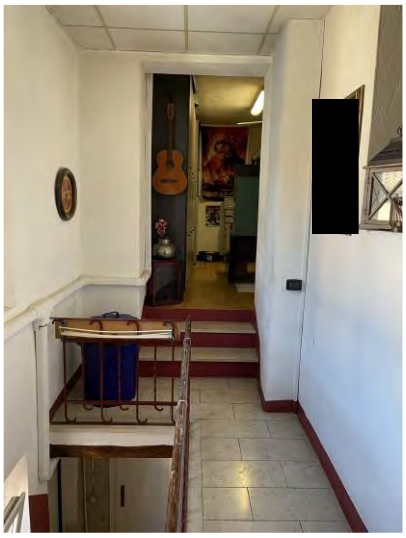
porta comunicazione del retro bar sul vano scala di accesso all'appartamento al piano primo

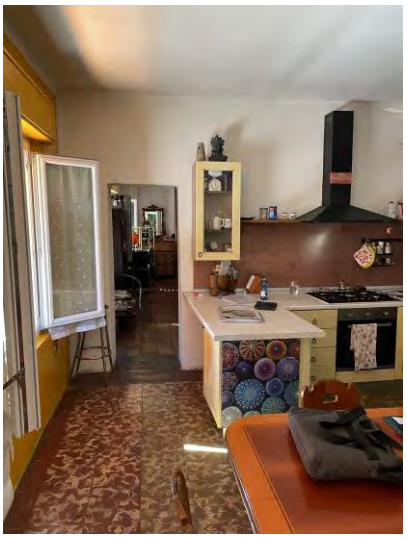
VEDUTA INTERNA DELLA DISPENSA E MAGAZZINO POSTI NEL SECONDO CORPO DI FABBRICATO (id. cat. Foglio 19 mappale 317 sub. 2 e sub.7 e sub. 5)

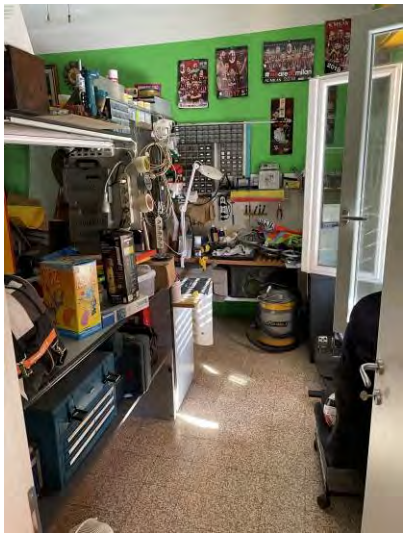


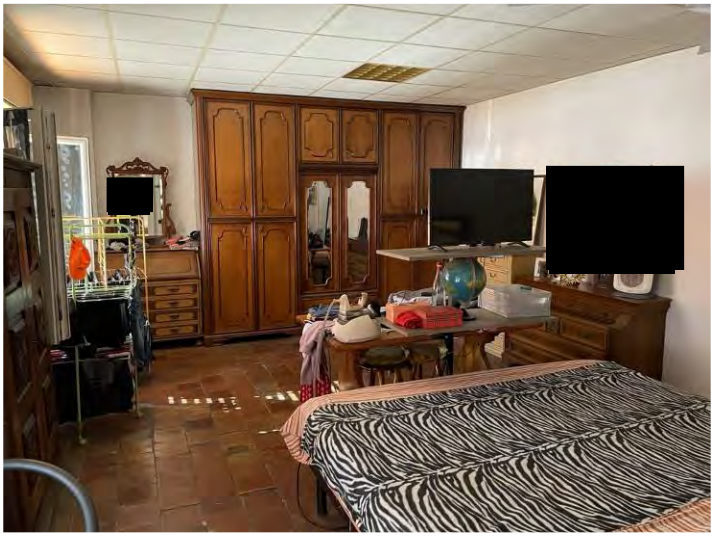
VEDUTA SOTTOTETTO POSTO NEL SECONDO CORPO DI FABBRICATO AL DI SOPRA DEL LOCALE DISPENSA (id. cat. Foglio 19 mappale 317 sub. 5)

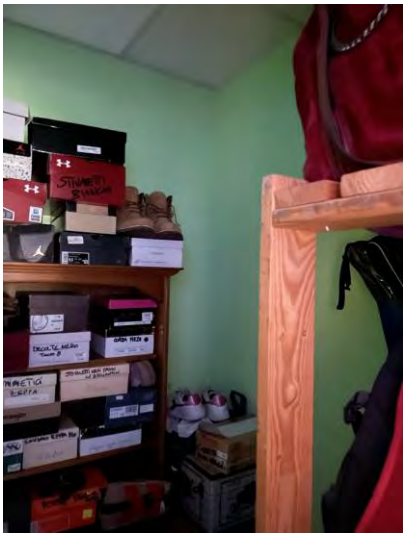
VEDUTA APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DEL PRIMO CORPO DI FABBRICATO COLLEGATO AL BAR TRAMITE VANO SCALA CON ACCESSO PRINCIPALE DAL CORTILE INTERNO AL N.C.18.(cat. Foglio 19 mappale 317 sub. 5)

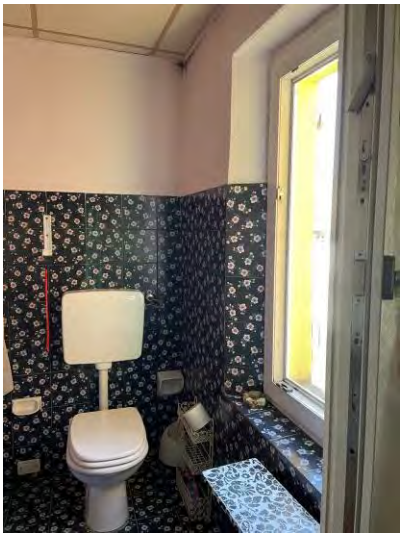




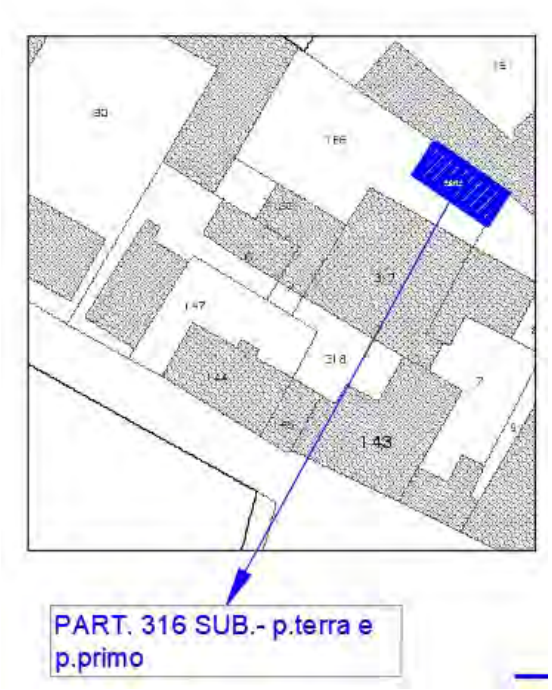




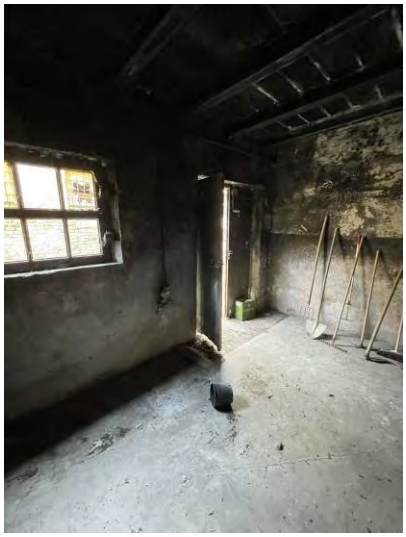




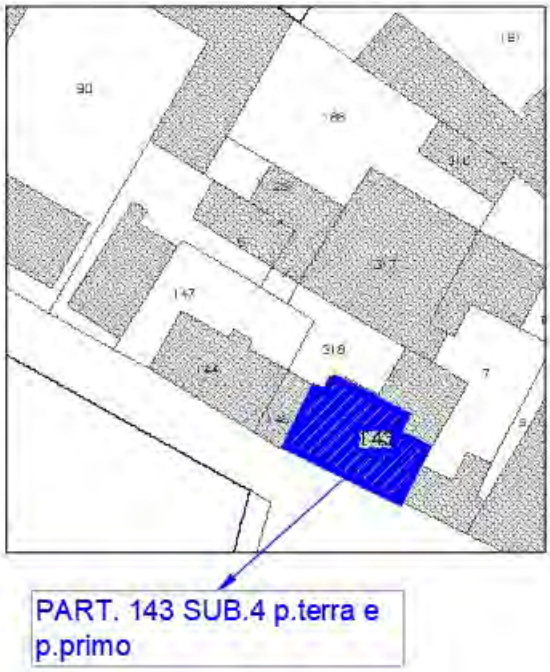
VEDUTA RUSTICO POSTO NEL TERZO CORPO DI FABBRICATO CON SOPRASTANTE SOTTOTETTO (id. cat. Foglio 19 mappale 316 -)

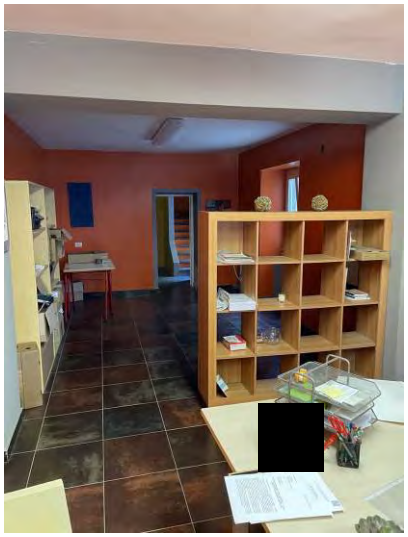


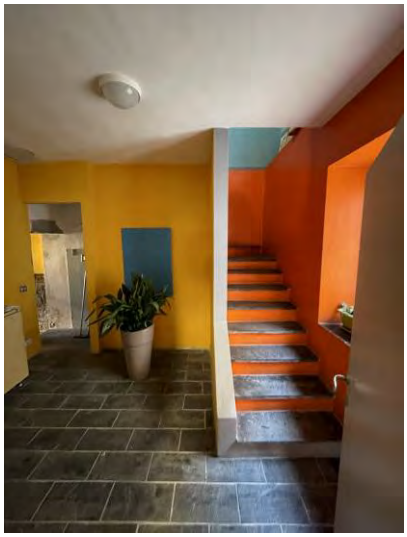
LOCALI AL PIANO TERRA

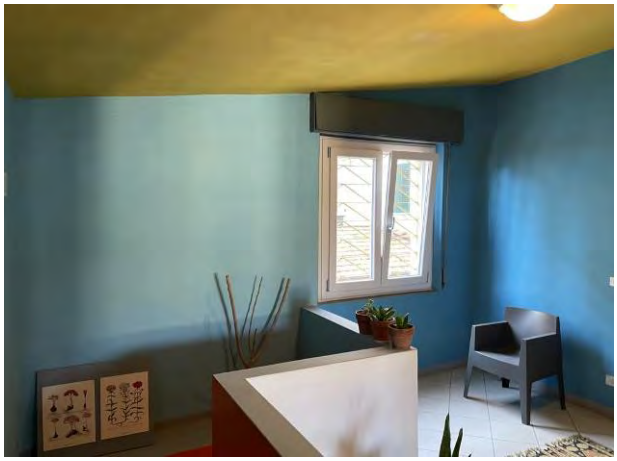
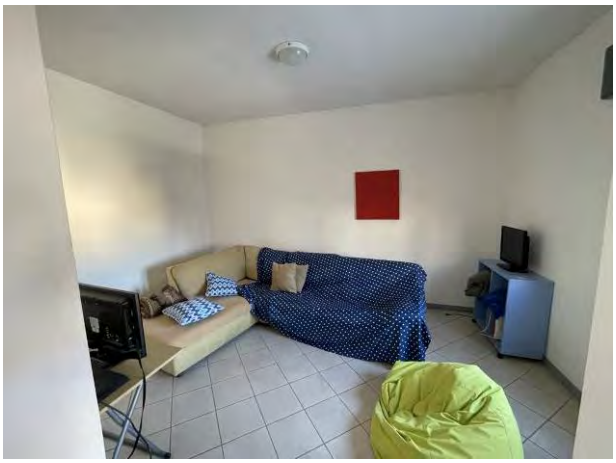


LOTTO 2	NEGOZIO AL PIANO TERRA CON MAGAZZINO AL PIANO PRIMO DEL PRIMO CORPO DI FABBRICATO via Repubblica 8 –Comune di Villanova sull'Arda (PC) id. catastali: foglio 19 mappale 143 sub.4







Locale negozio con vano disimpegno per accesso al magazzino del piano primo

PIANO PRIMO: LOCALI MAGAZZINO E SERVIZIO IGIENICO